

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE-SP

MUNICIPIO: SANTA SALETE-SP

BDI= 25,00%

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

LOCALIDADE: AVENIDA PRESIDENTE ROSELVELT, N° 436, CENTRO - LOTE 03 DA QUADRA 73

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE-SP

DATA BASE:

Referência CDHU 202 - 05/2026- Com Desoneração

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL COM BDI	MEMORIAL DE CÁLCULO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 3.360,30	
1.1	02.08.040	CDHU	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	6,00	R\$ 448,04	R\$ 560,05	R\$ 3.360,30	2,00*3,00=6,00
							SUBTOTAL	R\$ 3.360,30	
2	COBERTURA HALL DE ENTRADA							R\$ 17.879,25	
2.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	174,00	R\$ 29,93	R\$ 37,41	R\$ 6.509,78	17,40*10KG (PESO MÉDIO) =174,00
2.2	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	12,05	R\$ 8,92	R\$ 11,15	R\$ 134,36	COBERTURA EXISTENTE = 12,05M2 Á DEMOLIR
2.3	16.12.020	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	M2	17,40	R\$ 110,84	R\$ 138,55	R\$ 2.410,77	17,40 M2
2.4	22.03.070	CDHU	Forro em lâmina de PVC	M2	17,40	R\$ 131,73	R\$ 164,66	R\$ 2.865,13	17,40 M2
2.5	33.07.140	CDHU	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	260,18	R\$ 4,55	R\$ 5,69	R\$ 1.479,80	174,00+86,18=260,18
2.6	16.33.022	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	5,50	R\$ 117,64	R\$ 147,05	R\$ 808,78	5,50 COMPRIMENTO DA CALHA
2.7	46.04.030	CDHU	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 100mm, (DE= 110mm), inclusive conexões	M	3,00	R\$ 119,01	R\$ 148,76	R\$ 446,29	DESCIDA ÁGUA PLUVIAL/CALHA
2.8	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	86,18	R\$ 29,93	R\$ 37,41	R\$ 3.224,36	10,80 × 1,05 = 11,34 m² = 7,60kg/m2 #0,95mm = 86,18kg
							SUBTOTAL	R\$ 17.879,25	
3	PINTURA GERAL							R\$ 38.330,18	
3.1	PINTURA INTERNA/EXTERNA							R\$ 32.435,11	
3.1.1	33.10.020	CDHU	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	276,37	R\$ 31,67	R\$ 39,59	R\$ 10.940,80	TOTAL SOMATÓRIA AUTO CAD= PINTURA INTERNA
3.1.2	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	32,45	R\$ 38,75	R\$ 48,44	R\$ 1.571,80	TOTAL SOMATÓRIA AUTO CAD= PINTURA PORTAS
3.1.3	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	420,75	R\$ 37,88	R\$ 47,35	R\$ 19.922,51	TOTAL SOMATÓRIA AUTO CAD= PINTURA EXTERNA
3.2	PINTURA MUROS							R\$ 5.895,08	
3.2.1	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	124,50	R\$ 37,88	R\$ 47,35	R\$ 5.895,08	TOTAL SOMATÓRIA AUTO CAD= PINTURA MUROS INTERNA E DOIS LADOS DA FACHADA
							SUBTOTAL	R\$ 38.330,18	
4	CONSTRUÇÃO DE SALA + TROCA DE TELHADO VARANDA							R\$ 58.709,60	

4.1			SERVIÇOS PRELIMINARES				SUBTOTAL	R\$ 304,43	
4.1.1	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	M2	13,69	R\$ 17,79	R\$ 22,24	R\$ 304,43	3,70X3,70
4.2			FUNDAÇÃO - BALDRAME E ESTACAS				SUBTOTAL	R\$ 2.776,15	
4.2.1	06.01.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	0,89	R\$ 55,75	R\$ 69,69	R\$ 61,88	14,80*0,20*0,30
4.2.2	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	12,00	R\$ 84,75	R\$ 105,94	R\$ 1.271,25	4 BROCAS DE 3,00=12,00
4.2.3	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	0,15	R\$ 225,98	R\$ 282,48	R\$ 42,37	14,80*0,20*0,05
4.2.4	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,89	R\$ 522,01	R\$ 652,51	R\$ 579,43	14,80*0,20*0,30
4.2.4	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,89	R\$ 188,08	R\$ 235,10	R\$ 208,77	14,80*0,20*0,30
4.2.5	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	39,96	R\$ 10,07	R\$ 12,59	R\$ 503,00	14,80*2,7=39,96=coluna 15 x 25 cm, com 4 barras Ø 3/8" e estribos Ø 4,2 mm,
4.2.6	32.16.010	CDHU	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	4,44	R\$ 19,72	R\$ 24,65	R\$ 109,45	14,80*,3=4,44
4.3			ESTRUTURA - PILARES E CINTA				SUBTOTAL	R\$ 4.175,70	
4.3.1	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,32	R\$ 522,01	R\$ 652,51	R\$ 208,80	4 pilares de 4,00 média=(4*0,2*0,1)*4 = 0,32
4.3.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	40,80	R\$ 10,07	R\$ 12,59	R\$ 513,57	4*4=16,00= 2,55Kg/m coluna 7 x 14 cm, com 4 barras Ø 3/8" e estribos Ø 4,2 mm=40,80kg
4.3.3	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,32	R\$ 129,91	R\$ 162,39	R\$ 51,96	4 pilares de 4,00 média=(4*0,2*0,1)*4 = 0,32
4.3.4	09.01.030	CDHU	Forma em madeira comum para estrutura	M2	6,40	R\$ 250,39	R\$ 312,99	R\$ 2.003,12	4 pilares de 4,00 média=(4*0,40)*4 = 6,40
4.3.5	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,59	R\$ 1.889,51	R\$ 2.361,89	R\$ 1.398,24	Vigas em concreto =14,8*4 percintas *0,1*0,1 = 0,59
4.4			ALVENARIA E REVESTIMENTO				SUBTOTAL	R\$ 8.523,05	
4.4.1	14.04.220	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	41,07	R\$ 101,40	R\$ 126,75	R\$ 5.205,62	14,80*3=44,40-3,33(ÁREA DA PORTA E JANELA)
4.4.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	82,14	R\$ 7,72	R\$ 9,65	R\$ 792,65	41,07*2
4.4.3	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	82,14	R\$ 24,59	R\$ 30,74	R\$ 2.524,78	41,07*2
4.5			FORRO				SUBTOTAL	R\$ 2.254,23	
4.5.1	22.03.070	CDHU	Forro em lâmina de PVC	M2	13,69	R\$ 131,73	R\$ 164,66	R\$ 2.254,23	3,70 X 3,70
4.6			ESQUADRIAS				SUBTOTAL	R\$ 2.857,12	
4.6.1	23.09.560	CDHU	Porta lisa com batente metálico - 90 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 1.628,08	R\$ 2.035,10	R\$ 2.035,10	1 UNIDADE
4.6.2	24.01.100	CDHU	Caixilho em ferro tipo veneziana, linha comercial	M2	1,50	R\$ 438,41	R\$ 548,01	R\$ 822,02	1,50X1,00
4.7			CONTRA PISO, CALÇAMENTO, PISO E RODAPÉ				SUBTOTAL	R\$ 6.170,92	
4.7.1	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	13,69	R\$ 3,54	R\$ 4,43	R\$ 60,58	3,70*3,70
4.7.2	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3	1,37	R\$ 1.082,36	R\$ 1.352,95	R\$ 1.852,19	13,69*10cm=1,37m3
4.7.3	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	2,40	R\$ 182,78	R\$ 228,48	R\$ 548,34	13,69*10cm=1,37m3

4.7.4	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,41	R\$ 851,23	R\$ 1.064,04	R\$ 437,00	13,69*3cm=0,41m3
4.7.5	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção	M2	13,69	R\$ 158,31	R\$ 197,89	R\$ 2.709,08	3,70*3,70
4.7.6	18.08.100	CDHU	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla,	M	13,80	R\$ 32,68	R\$ 40,85	R\$ 563,73	13,8=3,7+3,7+3,7+2,7
4.8	INSTALAÇÃO ELETRICA						SUBTOTAL	R\$ 1.506,66	
4.8.1	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	3,00	R\$ 29,95	R\$ 37,44	R\$ 112,31	3 CONJUNTOS
4.8.2	40.04.480	CDHU	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	1,00	R\$ 43,80	R\$ 54,75	R\$ 54,75	1 CONJUNTO
4.8.3	41.31.070	CDHU	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm,	UN	1,00	R\$ 226,53	R\$ 283,16	R\$ 283,16	1 UNIDADE
4.8.4	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	4,00	R\$ 17,49	R\$ 21,86	R\$ 87,45	4 UNIDADES
4.8.5	38.19.020	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	24,90	R\$ 19,24	R\$ 24,05	R\$ 598,85	SOMATÓRIA DOS TRECHOS A SEREM IMPLANTADOS
4.8.6	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	49,80	R\$ 4,13	R\$ 5,16	R\$ 257,09	SOMATÓRIA DOS TRECHOS A SEREM IMPLANTADOS
4.8.7	39.21.010	CDHU	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	M	28,00	R\$ 3,23	R\$ 4,04	R\$ 113,05	SOMATORIA DOS TRECHOS A SEREM IMPLANTADOS
4.9	COBERTURA						SUBTOTAL	R\$ 26.260,89	
4.9.1	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	29,06	R\$ 8,92	R\$ 11,15	R\$ 323,96	COBERTURA EXISTENTE = 3,90*7,45 = 29,05m2 Á DEMOLIR
4.9.2	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	457,10	R\$ 29,93	R\$ 37,41	R\$ 17.101,25	45,71*10=457,10
4.9.3	16.12.020	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado, com espessura de 0,50mm	M2	48,00	R\$ 110,84	R\$ 138,55	R\$ 6.649,78	ÁREA DA COBERTURA = 45,71*1,05= 48,00
4.9.4	16.33.022	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	8,60	R\$ 117,64	R\$ 147,05	R\$ 1.264,63	METRAGEM DO RUFO = 4,6+4 =8,6
4.9.4	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	4,60	R\$ 160,22	R\$ 200,28	R\$ 921,27	METRAGEM DA CALHA =4,6
4.10	PLATIBANDA						SUBTOTAL	R\$ 3.691,51	
4.10.1	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M2	7,45	R\$ 8,92	R\$ 11,15	R\$ 83,07	7,45*1
4.10.2	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	7,45	R\$ 139,31	R\$ 174,14	R\$ 1.297,32	7,45*1
4.10.3	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	14,90	R\$ 7,72	R\$ 9,65	R\$ 143,79	7,45*2
4.10.4	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	7,45	R\$ 24,59	R\$ 30,74	R\$ 228,99	7,45*1
4.10.5	46.04.030	CDHU	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 100mm, (DE= 110mm), inclusive conexões	M	3,00	R\$ 119,01	R\$ 148,76	R\$ 446,29	3,00 DESCIDA DA CALHA
4.10.6	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	7,45	R\$ 160,22	R\$ 200,28	R\$ 1.492,05	DISTANCIA DO PLATIBANDA = 7,45= JÁ INCLUINDO A PINGADEIRA

4.11	REFORÇO - PILARES VARANDA						SUBTOTAL	R\$	188,95	
4.11.1	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,08	R\$ 1.889,51	R\$ 2.361,89	R\$	188,95	1 METRO DE AUMENTO EM CADA PILAR = 0,20*0,20= 0,08
							SUBTOTAL	R\$	58.709,60	
5	REVESTIMENTO DE PISO SALA ZOONOSE						SUBTOTAL	R\$	7.690,97	
5.1	03.03.020	CDHU	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	38,06	R\$ 3,35	R\$ 4,19	R\$	159,38	PERIMETRO DA SALA DE ZOONOSE =((3,85+3,85+3,5+3,5)*2,8)-2,1-1
5.2	18.08.090	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	38,06	R\$ 158,31	R\$ 197,89	R\$	7.531,60	PERIMETRO DA SALA DE ZOONOSE =((3,85+3,85+3,5+3,5)*2,8)-2,1-1
							SUBTOTAL	R\$	7.690,97	
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$	2.791,85
6.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	143,08	R\$ 15,61	R\$ 19,51	R\$	2.791,85	Área reformada
							SUBTOTAL	R\$	2.791,85	
							TOTAL	R\$	128.762,15	

Santa Salete, Estado de São Paulo, 04 de agosto de 2026



Júlio Cesar Martins Miliatti
Prefeito Municipal

Claudine de Jesus Rondina
Eng. Civil CREA 5060469250-SP
Responsável Técnica

Alan Rodrigo Lio
Eng. Civil CREA 5070612380-SP
Assessoria Técnica